

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb, Ul. Grada Vukovara 70, 10000 Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

27 -09- 2016

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 3 St-5645/16-2

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNICA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
VIŠEVICA DRVO d.o.o.

OIB 10530405030

Adresa / sjedište

Jordanovac 47 / Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
VIŠEVICA-KOMP d.o.o.

OIB 99808350057

Adresa / sjedište

Jordanovac 47, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zakupu od 31.01.2016.

Iznos dospjele tražbine (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate (kn)

Iznos tražbine koja dopiyeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
9.147.161,72 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Račun za predujam broj: 7-01-97 od 31.03.2016., IOS na dan 05.09.2016.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / ~~NE~~ za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 27.09.2016.

Potpis vjerovnika

VIŠEVICA DRVO d.o.o.
za proizvodnju i usluge
ZAGREB

Viševica-Komp d.o.o.

Jordanovac 47

10000 ZAGREB

Tel: (+385 1) 2361722

Fax: (+385 1) 2346886

Račun(i): HR0223400091100155569

HR6923300031100388189

HR7024080021100033873

HR3524020061100654033

OIB: 99808350057

Račun za predujam broj: 7-01-97

Datum računa: 31.03.2016
Obrada dokumenta: Anita Jurić
Način otpreme: CFR Kupac
Mjesto izdavanja: Zagreb
Sredstvo plaćanja: Virman - Valuta: 31.03.2016
Poziv na broj: 440977-2841
Datum otpreme/usluge: 31.03.2016
Datum primitka: 31.03.2016

Kupac:
OIB: 10530405030

VIŠEVICA DRVO d.o.o.
Jordanovac 47
10000 ZAGREB

Osnovica za PDV 25%:	7.636.459,29
PDV 25%:	1.909.114,83
Iznos uplaćenog predujma:	9.545.574,12
Slovima: devetmilijunapetstotinačetredesetpettisućapetstotinasedamdesetčetiri kn i 12 lp	

Račun za dugoročni primljeni predujam

Iznos 9.545.574,12kn je u vezan za EUR 1.268.733,51 po srednjem tečaju HNB-a na dan 31.03.2016.g. 1EUR=7,523703

Viševica-Komp d.o.o.

Jordanovac 47

10000 ZAGREB

Tel: (+385 1) 2361722

Fax: (+385 1) 2346886

Račun(i): HR0223400091100155569

HR6923300031100388189

HR7024080021100033873

HR3524020061100654033

OIB: 99808350057

Račun za predujam broj: 7-01-97

Datum računa: 31.03.2016
Obrada dokumenta: Anita Jurić
Način otpreme: CFR Kupac
Mjesto izdavanja: Zagreb
Sredstvo plaćanja: Virman - Valuta: 31.03.2016
Poziv na broj: 440977-2841
Datum otpreme/usluge: 31.03.2016
Datum primitka: 31.03.2016

Kupac:
OIB: 10530405030

VIŠEVICA DRVO d.o.o.
Jordanovac 47
10000 ZAGREB

*Osnovica za PDV 25%:***1.014.986,81***PDV 25%:***253.746,70***Iznos uplaćenog predujma:***1.268.733,51***Slovima: milijundvjestotinešezdesetosamtisućasedamstotinatridesettri EUR i 51*

Račun za dugoročni primljeni predujam

Iznos 9.545.574,12kn je u vezan za EUR 1.268.733,51 po srednjem tečaju HNB-a na dan 31.03.2016.g. 1EUR=7,523703

**PREDMET: Izvod otvorenih stavki
(IOS) na dan 5.09.2016**

VIŠEVICA DRVO d.o.o.

Jordanovac 47

10000 ZAGREB

OIB: 10530405030

☎ +385/1/2361722 ☎ +385/1/2346886

Račun(i): HR782360001501716300 - ZABA

HR3223400091110713576 - PBZ

VIŠEVICA

DRVO

Konto: 0710
Šifra: 000036
Tel/Fax: (+385 1) 2361722/2346886

Komitent:
OIB: 99808350057

Viševica-Komp d.o.o.
Jordanovac 47
10000 ZAGREB

Uvidom u naše poslovne knjige utvrdili smo da je na vašem računu broj 000036 sljedeće stanje:

Datum	Vezni dok.	Lok.dok.	Kl.dok.	Opis knjiženja	Valuta	Iznos	Otvoreno	Saldo
2.05.2016	76	76	IZV	plaćanje po ugovoru o cesiji	2.05.2016	2.280.000,00	1.501.833,04	1.501.833,04
31.01.2016	ug.zakup zemljišta 10.g.	27 - eur 1.268.733 ,51	TEM	zakup zemljišta 01.02.2016-31.01.2016.g.	31.01.2026	9.714.708,98	7.645.328,68	9.147.161,72
						11.994.708,98	9.147.161,72	9.147.161,72

Molimo vas da navedeno stanje potvrdite u cijelosti ili djelomično, s tim da navedete koje su po vašem mišljenju sporne stavke.

Molimo da nam ovjereni primjerak vratite u roku od 8 dana.

Za VIŠEVICA DRVO d.o.o.

Zdravko Žuža
(potpis ovlaštene osobe)

Za Viševica-Komp d.o.o.

(potpis ovlaštene osobe)

INTERWOOD LIMITED, St. Vincent's, međunarodni broj trgovačkog društva: 5703 IBC 2000, OIB: 76677981398, zastupan po izvršnom direktoru Craig Allen Ewers, (u daljnjem tekstu: cedent), s jedne strane,

i

VIŠEVICA DRVO d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, OIB: 10530405030, zastupan po članu društva Antonio Žuža, (u daljnjem tekstu: cesionar), s druge strane

i

VIŠEVICA-KOMP d.o.o., Zagreb, Jordanovac 47, OIB: 99808350057, zastupan po direktoru Zdravko Žuža, (u daljnjem tekstu: cesus) s treće strane

Zaključuju 31.siječnja 2016. u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA I ZAKUPU

Članak 1

Potpisivanjem ovog Ugovora, 3 strane izjavljuju da su postigle međusobni dogovor.

Članak 2

Cedent pristaje prenijeti na cesionara dug zajma i odgovarajuće kamate u ukupnoj vrijednosti od 1.268.733,51 (EUR jedan milijun, dvije stotine i šezdeset osam tisuća sedamsto trideset i tri i pedeset jedan cent) Eura, koji se sastoji od vrijednosti zajma od 1.250.000,00 plus kamata od 50.086,27 koja je nakupljena do 31.siječnja 2016 umanjena za prethodnu uplatu kamate od 31.352,77. Ovaj Ugovor o zajmu ovjerio je javni bilježnik Alemka Gijaski iz Zagreba pod brojem ovjere OV-3921/15.

Članak 3

Uzimajući u obzir da cesus prenosi svoj dug na cesionara, cesus pristaje sporazumno raskinuti postojeći Ugovor o zakupu te sklopiti novi Ugovor o zakupu s cesionarom na neodređeno vrijeme prema sljedećim uvjetima.

Za prvih 10 godina (120 mjeseci) unaprijed podmiireno ukupnim iznosom od 1.268.733,51 (EUR jedan milijun, dvije stotine i šezdeset osam tisuća sedamsto trideset i tri i pedeset jedan cent) što je jednako vrijednosti prijenosa duga.

Cijena zakupa za prvih 10 godina zakupa je suglasno određena između cesus i cesionara uzimajući u obzir buduća ulaganja na predmetu zakupa cesusa, čime se povećava vrijednost predmeta zakupa cesusa i uzimajući u obzir jednokratno plaćanje unaprijed za zakup za prvih 10 godina.

Nakon toga, godišnji zakup biti će EUR 250.000.00 (dvije stotine i pet tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti sukladno srednjem tečaju HNB na dan isplate, plus PDV. Zakupnina će se plaćati u mjesečnom iznosu od EUR 20.833.33 (dvadeset tisuća, osam stotina i trideset tri eura i trideset i tri centa) u kunsjoj protuvrijednosti sukladno srednjem tečaju HNB na dan plaćanja plus PDV i plaćat će se 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec.

U slučaju da cesus u roku od godine dana od potpisa ovoga Ugovora plati cesionaru vrijednost od 1.268.733.51 (EUR jedan milijun, dvije stotine i šezdeset osam tisuća sedamsto trideset i tri i pedeset jedan cent) plus pripadajuća kamata u iznosu od 5% godišnje od 01.02.2016. do zadnjeg dana u mjesecu kada se vrši uplata, (prema rasporedu plaćanja kamata koja je sastavni dio ovoga Ugovora), uvjeti iz Stavka 2 ovoga Članka prestaju biti na snazi i uvjeti iz Stavka 4 ovoga Članka stupaju na snagu od prvog dana u mjesecu koji slijedi nakon uplate.

Ovaj zakup odnosi se na dio zemljišta na katastarskoj čestici 5028/1 zemljišnoknjižnog uloška 2604 k.o. Perušić s ukupnom površinom od 88833 m² i to onaj dio označen na skici koja predstavlja sastavni i neodvojivi dio ovog Ugovora o zakupu. Ovaj Ugovor o zakupu izvršit će se paralelno s ovim Ugovorom.

Članak 4

Cesionar pristaje sklopiti Ugovor o otplati zajma s cedentom u ukupnom iznosu od 1.250.000.00 (milijun dvije stotine i pedeset tisuća) Eura plus kamate u iznosu od 18.733.50 kako je opisano u Članku 1. Strane će se dogovoriti o uvjetima zajma koji će biti navedeni u Ugovoru o zajmu. Ovaj Ugovor o zajmu provest će se paralelno s ovim Ugovorom.

Članak 5

Ugovorne strane se slažu da će sva međusobna potraživanja u svezi s Ugovorom o zajmu koji je ovjerio javni bilježnik iz Zagreba Alekša Gijaski pod brojem ovjere OV-3921/15 prestati postojati nakon ove nagodbe.

Članak 6

Sve eventualne nejasnoće u izvršavanju ovog Ugovora ugovorne stranke će sporazumno rješavati.

Ugovorne strane ovaj Ugovor sklapaju u dobroj vjeri te će eventualne sporove nastojati riješiti sporazumno, ukoliko u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

Članak 7

Na odnose između ugovornih strana koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 8

Ovaj Ugovor je sastavljen u šest istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva.

Članak 9

Ugovorne strane vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor u znak prihvatanja prava i obveza koja iz njega proizlaze.

Cedent
INTERWOOD LIMITED
Izvršni direktor
Craig Allen Ewers

Cesionar
VIŠEVICA DRVO d.o.o.
član društva
Antonio Žuža

Cestis
VIŠEVICA KOMP d.o.o.
Direktor
Zdravko Žuža

VIŠEVICA DRVO d.o.o.
za proizvodnju i usluge
ZAGREB

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Alemka Gajski, ZAGREB, Mandrovićeva 17 potvrđujem da je ZDRAVKO ŽUŽA, rođen 11.11.1962. godine, ZAGREB, KOZJAK 45, kao ovlaštena osoba za VIŠEVICA-KOMP d.o.o., čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila elektronskim putem uvidom na web stranicu Sudski registar Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):

OI 111057969 izdanom od PU ZAGREBAČKA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-6311/2016
Zagreb, 31.03.2016.

Javni bilježnik
Alemka Gajski
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Boža Svedrec



Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu: "Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koja ovjerava".

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Alemka Gajski, ZAGREB, Mandrovićeva 17 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA I ZAKUPU

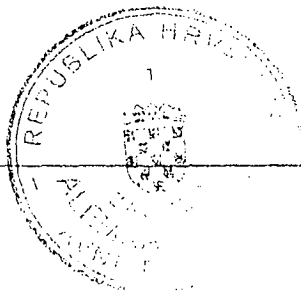
Ispisan je računalnim pisačem koji ima 10 stranica, a ovjerava se u 5 primjeraka.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka ZIDRAVKO ŽUŽA (OIB: 27417918399), rođen 11.11.1962. godine, ZAGREB, KOZJAK 45.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 55,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 50,00 kn + PDV 25% (12,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-6312/2016
Zagreb, 31.03.2016.

Javni bilježnik
Alemka Gajski
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Boža Svedrec



Dodatak 1

		Raspored plaćanja			
Glavnica		1.268.733,50			
Uvjeti (godina)		10			
Godišnja kamata		5%			
Mjesec #	Mjesec - Godina		Kamata	Glavnica	Ukupno plaćanje
					€ 1.268.733,50
1	February-16		\$5.286,39	(5.286,39)	€ 1.274.019,89
1	March-16	0	\$5.308,42	(5.308,42)	€ 1.279.328,31
1	April-16	0	\$5.330,53	(5.330,53)	€ 1.284.658,84
1	May-16	0	\$5.352,75	(5.352,75)	€ 1.290.011,59
1	June - 16	0	\$5.375,05	(5.375,05)	€ 1.295.386,63
1	July -16	0	\$5.397,44	(5.397,44)	€ 1.300.784,08
1	August -16	0	\$5.419,93	(5.419,93)	€ 1.306.204,01
1	September - 16	0	\$5.442,52	(5.442,52)	€ 1.311.646,53
1	October -16	0	\$5.465,19	(5.465,19)	€ 1.317.111,72
1	November - 16	0	\$5.487,97	(5.487,97)	€ 1.322.599,69
1	December- 16	0	\$5.510,83	(5.510,83)	€ 1.328.110,52
1	January-17	0	\$5.533,79	(5.533,79)	€ 1.333.644,31
1	February -17	0	\$5.556,85	(5.556,85)	€ 1.339.201,17
1	March -17	0	\$5.580,00	(5.580,00)	€ 1.344.781,17
1	April -17	0	\$5.603,25	(5.603,25)	€ 1.350.384,42

Dodatak 2.

